

**ENTIDAD CONTRATANTE:
FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE
DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE
AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE
LETICIA – AMAZONAS."

**CONTRATO
095 DE 2025**

Leticia, 12 de octubre de 2025

OT-FRR-095-003/2025

Señores:

**FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
SEDE DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE
LETICIA – AMAZONAS
L.C.**

REF. Contrato de interventoría No 095 de 2025. Objeto: - Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a la obra de "Adecuación y Mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Amazonas y la Registraduría Especial de Leticia – Amazonas".

Asunto: Revisión y aprobación documentación Contrato de obra No 094 de 2025

Cordial saludo.

Atendiendo las obligaciones contraídas en el contrato No 094 de 2025, mediante el presente oficio, me permito emitir los siguientes conceptos relacionados con la documentación entregada por el contratista de obra AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S, que corresponde a:

1. HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL DE OBRA CONTRATO 094 DE 2025

RESIDENTE DE OBRA

Requisitos.

Formación: Ingeniero civil o arquitecto

Experiencia Especifica: 3 años como residente de obra en edificaciones

Dedicación: 100%

Profesional Propuesto:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PROFESION	Tarjeta Profesional	Experiencia
WILSON DAVID DONOSO CARVAJAL	c.c. 5.821.589 de Ibagué	Arquitecto	A73892009-5821589	3.9 años

**ENTIDAD CONTRATANTE:
FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE
DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE
AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE
LETICIA – AMAZONAS."

**CONTRATO
095 DE 2025**

Documentos aportados:

- Fotocopia de cedula de ciudadanía
- Fotocopia de la tarjeta o matrícula profesional, para los inscritos en el CPNAA
- Certificado de vigencia de la matrícula profesional con fecha actualizada
- Certificaciones que acrediten la experiencia específica.

MAESTRO DE OBRA

Requisitos.

Formación: Certificación COPNIA y/o SENA, Técnico/o Tecnólogo en Obras civiles.

Experiencia Especifica: 2 años como maestro de obra en edificaciones

Dedicación: 100%

Profesional Propuesto:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PROFESION	Tarjeta Profesional	Experiencia
YEIMY CRISTINA GOMEZ MAYORGA	c.c. 53090046 de Ibagué	Arquitecto	A73892009-5821589	3.6 años

Documentos aportados:

- Fotocopia de cedula de ciudadanía
- Fotocopia de la tarjeta o matrícula profesional, para los inscritos en el COPNIA
- Fotocopia de diploma de tecnología Universidad Distrital Francisco José de Caldas
- Certificado de vigencia de la matrícula profesional con fecha actualizada
- Certificaciones que acrediten la experiencia específica.

**ENTIDAD CONTRATANTE:
FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL**


INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE LETICIA – AMAZONAS."

**CONTRATO
095 DE 2025**

CONCEPTO INTERVENTORIA: Revisados los documentos presentados por el contratista de obra, la interventoría emite el concepto de CUMPLIMIENTO de los requisitos exigidos para el personal requerido para la ejecución del contrato de obra No 094 de 2025, y por tanto se APRUEBA el personal propuesto para la ejecución del contrato en mención.

2. PRESUPUESTO DE OBRA Y APU'S

El contratista de obra AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S, envía presupuesto de obra acompañado de sus respectivos análisis de precios unitarios de cada actividad requerida en el contrato No 094 de 2025:

FORMATO No. 04						
ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DEL AMAZONAS Y REGISTRADURIA ESPECIAL DE LETICIA - AMAZONAS						
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario de referencia	Vr. Unitario Propuesto	Vr. Total
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES						
21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	10,00	6.014	5.725	\$ 57.250,00
22	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	10,00	9.442	8.989	\$ 89.890,00
30	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO 0.15M	m ²	26,00	66.450	63.260	\$ 1.644.760,00
34	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	m ³	0,50	71.704	68.262	\$ 34.131,00
324	EXCAVACIÓN MANUAL GENERAL	m ³	1,00	220.318	209.743	\$ 209.743,00
5890	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	30,00	10.386	9.887	\$ 296.610,00
5902	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	80,00	8.676	8.260	\$ 660.800,00
6001	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m ²	10,00	7.869	7.491	\$ 74.910,00
6005	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	350,00	15.737	14.982	\$ 5.243.700,00
6006	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m ²	501,00	15.737	14.982	\$ 7.505.982,00
6008	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m ²	30,00	10.386	9.887	\$ 296.610,00
6010	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA (INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO) SC	m ²	100,00	31.682	30.161	\$ 3.016.100,00
6021	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DEL MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE (INCLUYE PANELERÍA, SUPERFICIES DE TRABAJO, ARCHIVADORES 2X1 Y GABINETES) SC	un	6,00	51.243	48.783	\$ 292.698,00
6238	DEMOLICIÓN MUROS SUPERBOARD	m ²	1,00	12.278	11.689	\$ 11.689,00
6274	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m	10,00	550.000	523.600	\$ 5.236.000,00
6630	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA	m ²	1,00	34.976	33.297	\$ 33.297,00
6712	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	un	5,00	12.089	11.509	\$ 57.545,00
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES						\$ 24.761.715,00

**ENTIDAD CONTRATANTE:
FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE
DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE
AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE
LETICIA – AMAZONAS."

**CONTRATO
095 DE 2025**

3 MAMPOSTERÍA						
223	ALFAJÍA CONCRETO 0.15M	m	20,00	45.850	43.649	\$ 872.980,00
5167	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	20,00	42.969	40.906	\$ 818.120,00
6219	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	10,00	112.249	106.861	\$ 1.068.610,00
Total MAMPOSTERÍA						\$ 2.759.710,00
4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
76	ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI	m³	1,50	624.205	594.243	\$ 891.365,00
5147	PLACA CONCRETO 15CM SOBRE LÁMINA METALDECK 3 DE ENTREPISO	m²	60,00	228.631	217.657	\$ 13.059.420,00
5335	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA. CONTRAPISO.	m²	20,00	189.705	180.599	\$ 3.611.980,00
5972	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI LETICIA	m³	3,50	890.701	847.947	\$ 2.967.815,00
5975	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI LETICIA	m³	10,00	300.828	286.388	\$ 2.863.880,00
5998	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI LETICIA	kg	1.500,00	7.020	6.683	\$ 10.024.500,00
6198	PASAPLACA CON ROTOMARTILLO PARA BAJANTES DE 4" EN PLACA DE CONCRETO DE 25 A 30 CMS. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	un	1,00	803.230	764.675	\$ 764.675,00
6374	PASAMURO CON ROTOMARTILLO HASTA 0.30M	un	1,00	62.270	59.281	\$ 59.281,00
6717	ESTUDIO Y DIAGNÓSTICO DE VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL DE LA SEDE, DISEÑO Y CÁLCULO ESTRUCTURAL DE LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIERAN, CUMPLIENDO LA NORMA SISMO RESISTENTE VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD Y MEMORIAS DE CALCULO.	glb	1,00	30.000.000	28.560.000	\$ 28.560.000,00
6768	SUMINISTRO E INST. ESTRUCTURA EN PERFILERIA PARA ANCLAJE DE PANELES SOLARES	kg	300,00	7.658	7.290	\$ 2.187.000,00
Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO						\$ 64.989.916,00
5 CUBIERTAS						
5797	CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	m²	3,00	102.378	97.464	\$ 292.392,00
5813	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	1,00	44.169	42.049	\$ 42.049,00
5898	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento soldadura, anticorrosivo y pintura).	glb	1,00	820.045	780.683	\$ 780.683,00
6150	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3,2 MM METAL FL 103 PRO FIBERGLASS INCL RESANE CON GROUT (MORTERO NIVELACIÓN)	m²	60,00	105.090	100.046	\$ 6.002.760,00
6557	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES. duplicado 1	m	10,00	149.252	142.088	\$ 1.420.880,00
6601	TEJA ARQUITECTÓNICA IGUAL O SIMILAR A LA EXISTENTE	m²	60,00	109.101	103.864	\$ 6.231.840,00
6632	ACOMODACIÓN TEJA	m²	20,00	14.168	13.488	\$ 269.760,00
6771	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m	80,00	193.691	184.394	\$ 14.751.520,00
Total CUBIERTAS						\$ 29.791.884,00

**ENTIDAD CONTRATANTE:
FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE
DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE
AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE
LETICIA – AMAZONAS."

**CONTRATO
095 DE 2025**

6 CIELORRASOS						
6616	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m ²	400,00	70.922	67.518	\$ 27.007.200,00
Total CIELORRASOS						\$ 27.007.200,00
7 ENCHAPES Y ACCESORIOS						
732	TAPAS REGISTRO 20CMX20CM	un	6,00	14.529	13.832	\$ 82.992,00
4985	ESPEJO CRISTAL 4MM	m ²	1,40	72.917	69.417	\$ 97.184,00
5683	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m ²	25,00	57.467	54.709	\$ 1.367.725,00
5962	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN MEDIA ALTURA VIDRIO TEMPLADO DE 8MM.	m ²	10,00	528.666	503.290	\$ 5.032.900,00
6621	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE SEGURIDAD IGUAL O SUPERIOR A YALE	un	2,00	133.407	127.003	\$ 254.006,00
6633	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	5,00	44.442	42.309	\$ 211.545,00
Total ENCHAPES Y ACCESORIOS						\$ 7.046.352,00
8 RED SANITARIA						
5318	TUBERÍA PVC 4	m	20,00	46.221	44.002	\$ 880.040,00
5322	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1,00	476.597	453.720	\$ 453.720,00
5325	CAJA INSPECCIÓN DRENAJE 80CMX80CM	un	1,00	707.456	673.498	\$ 673.498,00
5354	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	1,00	110.676	105.364	\$ 105.364,00
5454	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	un	1,00	94.274	89.749	\$ 89.749,00
5476	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	m	30,00	45.683	43.490	\$ 1.304.700,00
5480	RED SANITARIA COLECTORA 6	m	4,00	73.697	70.160	\$ 280.640,00
5481	RED SANITARIA COLECTORA 8	m	4,00	129.618	123.396	\$ 493.584,00
5906	TUBERÍA PVC 3"	m	20,00	36.124	34.390	\$ 687.800,00
5954	SALIDA SANITARIA 3"	un	1,00	88.924	84.656	\$ 84.656,00
6740	TUBERÍA PVC 3/4 INCRUSTADA PARA DESAGÜE AIRES ACONDICIONADOS	m	15,00	12.643	12.036	\$ 180.540,00
Total RED SANITARIA						\$ 5.234.291,00
9 RED ELÉCTRICA						
5022	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	12,00	115.700	110.146	\$ 1.321.752,00
5050	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	1,00	113.522	108.073	\$ 108.073,00
5112	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	6,00	103.735	98.756	\$ 592.536,00
5814	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	50,00	6.666	6.346	\$ 317.300,00
5816	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	12,00	22.849	21.752	\$ 261.024,00
5915	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	3,00	314.729	299.622	\$ 898.866,00
5950	SUMINISTRO E INST. DE TABLERO DE INICIACIÓN PARA ELECTROBOMBA DE 1.5 HP	un	1,00	373.975	356.024	\$ 356.024,00
6237	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELÉCTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA	un	1,00	3.200.000	3.046.400	\$ 3.046.400,00
6581	SALIDA LUMINARIA EN TECHO	un	20,00	42.515	40.474	\$ 809.480,00
6587	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	100,00	32.617	31.051	\$ 3.105.100,00
6614	DESMONTE DE CANALETAS	un	14,00	23.407	22.283	\$ 311.962,00
6640	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SUBREPUESTOS EN MURO. EL TABLERO QUE ESTA DISPUESTO PARA A.A Y EL TABLERO QUE ESTA DISPUESTO PARA OTROS DISPOSITIVOS. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO, RESANES, PINTURA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS.	un	1,00	388.381	369.739	\$ 369.739,00
6642	TUBERÍA EMT DE 3/4	m	10,00	17.184	16.359	\$ 163.590,00
6643	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	200,00	1.532	1.458	\$ 291.600,00
6652	DESMONTE DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	1,00	19.528	18.591	\$ 18.591,00
6659	DESMONTE DE TOMACORRIENTE GENERAL EXISTENTE.	un	3,00	17.328	16.496	\$ 49.488,00
6720	INSTALACIÓN LUMINARIA SOBREPONER 9W 720 LUMENES	un	12,00	18.109	17.240	\$ 206.880,00
6724	INSTALACIÓN LUMINARIA REDONDA 24W 2000 LUMENES 2024	un	2,00	53.998	51.406	\$ 102.812,00
Total RED ELÉCTRICA						\$ 12.331.217,00

**ENTIDAD CONTRATANTE:
FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE
DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE
AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE
LETICIA – AMAZONAS."

**CONTRATO
095 DE 2025**

10 CARPINTERÍA MADERA						
910	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	un	6,00	304.441	289.828	\$ 1.738.968,00
5621	PASAMANOS PARA ESCALERA	m	20,00	92.094	87.673	\$ 1.753.460,00
5643	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M EN MADERA	un	1,00	568.391	541.108	\$ 541.108,00
6336	Mesa de reuniones 2.44x1.05m, para 8 puestos color nuez o similar base cromada.	un	1,00	2.000.000	1.904.000	\$ 1.904.000,00
6390	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento, selladores, pinturas, protectores, etc).	glb	1,00	2.211.355	2.105.210	\$ 2.105.210,00
6524	BIBLIOTECA	un	2,00	800.000	761.600	\$ 1.523.200,00
6613	Puesto de trabajo para funcionario en forma de "L" de medidas 140 x 140 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones duplicado 1	un	2,00	1.480.000	1.408.960	\$ 2.817.920,00
6646	SUMINISTRO E INSTACIÓ DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA	un	1,00	370.000	352.240	\$ 352.240,00
6776	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA CUATRO FUNCIONARIOS	un	1,00	2.047.500	1.949.220	\$ 1.949.220,00
6778	PUESTO DE TRABAJO PARA SEIS FUNCIONARIOS	un	1,00	4.040.500	3.846.556	\$ 3.846.556,00
Total CARPINTERÍA MADERA						\$ 18.531.882,00
11 CARPINTERÍA METÁLICA						
4974	PUERTA CON MARCO LÁMINA 1.00M	un	2,00	1.051.816	1.001.329	\$ 2.002.658,00
5930	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE POR UNIDAD DE CONSULTA	un	4,00	1.600.000	1.523.200	\$ 6.092.800,00
6145	MEDIA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00M X 1.00	un	1,00	883.437	841.032	\$ 841.032,00
6281	PERGOLA	glb	1,00	14.575.000	13.875.400	\$ 13.875.400,00
6406	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	8,00	125.000	119.000	\$ 952.000,00
6606	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS	m²	1,00	154.000	146.608	\$ 146.608,00
6662	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA O FIJA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO SEGURIDAD 6 MM SEGÚN ESPECIFICACIÓN.	m²	12,00	238.751	227.291	\$ 2.727.492,00
6668	REJA ARQUITECTONICA PARA VENTANAS	m²	1,00	199.429	189.856	\$ 189.856,00
6779	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO	m²	1,00	1.150.001	1.094.801	\$ 1.094.801,00
6781	PUERTA ALUMINIO (INCLUYE MARCO, ANCLAJES, CERRADURA DE SEGURIDAD DE MANIJA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	un	2,00	998.293	950.375	\$ 1.900.750,00
6785	SUMINISTRO INST. ESCALERAS TIPO GATO	un	1,00	4.567.260	4.348.032	\$ 4.348.032,00
Total CARPINTERÍA METÁLICA						\$ 34.171.429,00
12 PINTURAS						
5769	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	1.600,50	20.127	19.161	\$ 30.667.181,00
5789	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	50,00	21.854	20.805	\$ 1.040.250,00
5817	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	80,00	19.943	18.986	\$ 1.518.880,00
5994	ESTUCO VENECIANO	m²	15,00	37.062	35.283	\$ 529.245,00
6029	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 2 BAJO PLACA	m²	50,00	11.402	10.855	\$ 542.750,00
6152	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	80,00	27.328	26.016	\$ 2.081.280,00
6197	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES	m²	30,00	40.378	38.440	\$ 1.153.200,00
6246	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES CULATAS	m²	15,00	38.170	36.338	\$ 545.070,00
6398	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	50,00	16.361	15.576	\$ 778.800,00
6427	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	ml	30,00	40.378	38.440	\$ 1.153.200,00
Total PINTURAS						\$ 40.009.856,00

**ENTIDAD CONTRATANTE:
FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE LETICIA – AMAZONAS."

**CONTRATO
095 DE 2025**

13 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES						
4995	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	1,00	811.944	772.971	\$ 772.971,00
5357	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	20,00	47.754	45.462	\$ 909.240,00
6426	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	60,00	28.336	26.976	\$ 1.618.560,00
6783	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 LETICIA	m³	2,00	758.407	722.003	\$ 1.444.006,00
Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES						\$ 4.744.777,00
15 ANÁLISIS URBANISMO						
535	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	0,50	137.318	130.727	\$ 65.364,00
5896	RELLENO EN RECEBO B-600	m³	0,50	143.885	136.979	\$ 68.490,00
Total EXCAVACIONES						\$ 133.854,00
16 CAPITULO ADICIONALES						
5827	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	glb	1,00	225.187	214.378	\$ 214.378,00
5963	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	un	4,00	468.375	445.893	\$ 1.783.572,00
5991	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	m	3,50	402.143	382.840	\$ 1.339.940,00
5992	ADECUACIÓN/CONSTRUCCIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI (REFUERZO DE 60.000 PSI)	m²	4,00	580.812	552.933	\$ 2.211.732,00
5993	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL	m²	2,50	1.261.142	1.200.607	\$ 3.001.518,00
5995	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm.	m²	3,00	650.000	618.800	\$ 1.856.400,00
6062	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	un	2,00	945.754	900.358	\$ 1.800.716,00
6067	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 11X30CM EN ACRÍLICO	un	10,00	16.000	15.232	\$ 152.320,00
6071	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	un	4,00	400.920	381.676	\$ 1.526.704,00
6072	ESCRITORIO GERENCIAL	un	2,00	2.200.000	2.094.400	\$ 4.188.800,00
6248	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	15,00	125.000	119.000	\$ 1.785.000,00
Total SUBCAPITULO ADICIONALES						\$ 19.861.080,00
21 RED HIDRÁULICA						
5436	TUBERÍA CPVC 3/4	m	20,00	20.549	19.563	\$ 391.260,00
5440	TUBERÍA PVC 1/2	m	40,00	10.647	10.136	\$ 405.440,00
5820	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	glb	1,00	694.368	661.038	\$ 661.038,00
5907	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	und	5,00	12.369	11.775	\$ 58.875,00
5908	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	3,00	90.160	85.832	\$ 257.496,00
6418	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE.	un	5,00	48.985	46.634	\$ 233.170,00
Total RED HIDRÁULICA						\$ 2.007.279,00
22 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						
6645	PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D	m²	20,00	240.995	229.427	\$ 4.588.540,00
6732	PANEL PARA FACHADA	m²	7,00	525.000	499.800	\$ 3.498.600,00
Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						\$ 8.087.140,00
25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS						
5771	SANITARIO ALONGADO 3.8 LITROS BLANCO	un	1,00	590.412	562.072	\$ 562.072,00
5825	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	1,00	2.475.548	2.356.722	\$ 2.356.722,00
5949	SUMINISTRO E INST. DE ELECTROBOMBA	un	1,00	1.079.340	1.027.532	\$ 1.027.532,00
6009	COMBO SANITARIO SMART	un	2,00	1.252.471	1.192.352	\$ 2.384.704,00
6022	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	un	8,00	52.471	49.952	\$ 399.616,00
6166	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. duplicado 1	un	1,00	3.680.392	3.503.733	\$ 3.503.733,00
6222	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVC 1, UNIVERSAL PVC ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	un	1,00	510.526	486.021	\$ 486.021,00
Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS						\$ 10.720.400,00

**ENTIDAD CONTRATANTE:
FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE LETICIA – AMAZONAS."

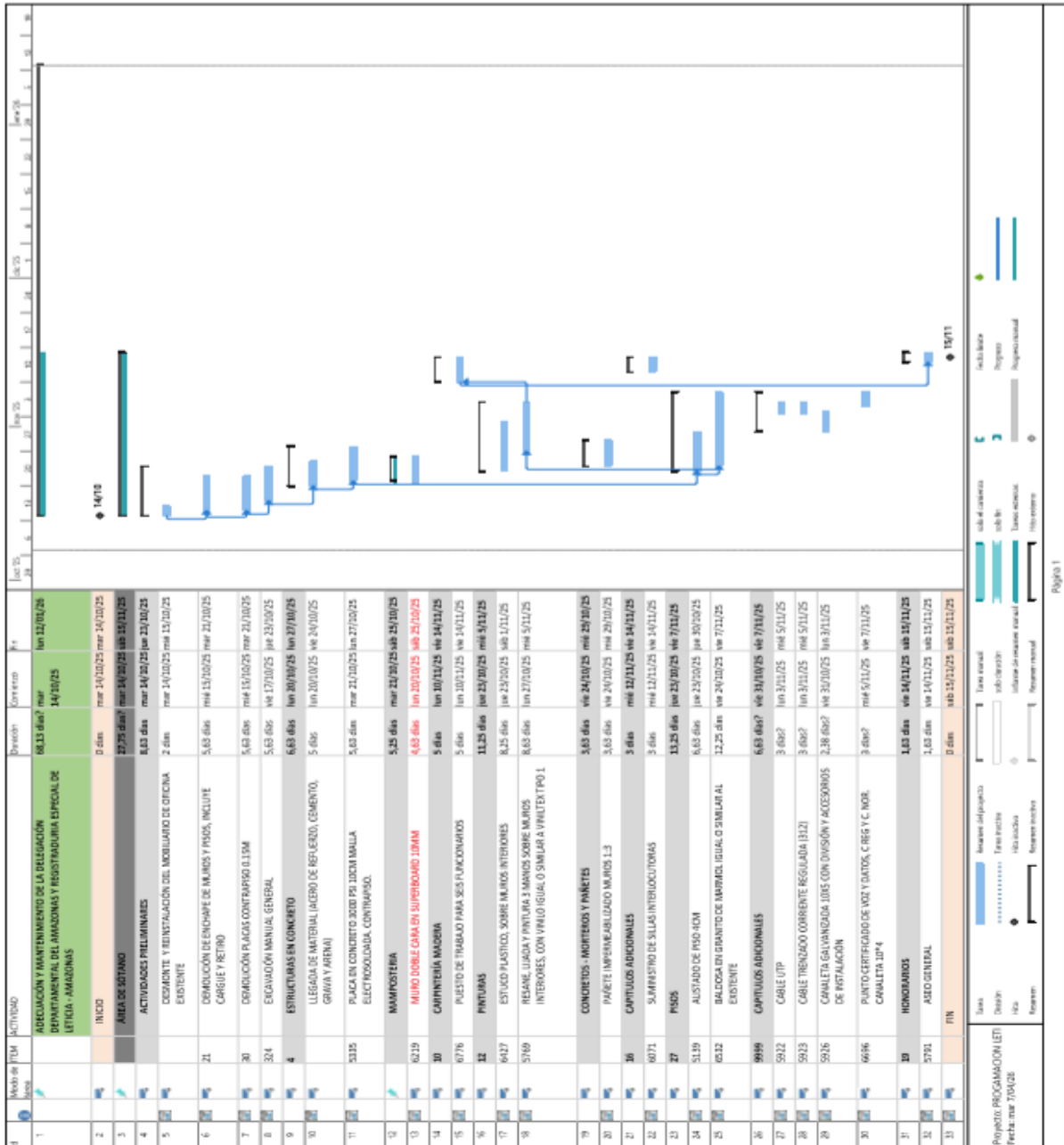
**CONTRATO
095 DE 2025**

27		PISOS				
5139	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	350,00	4.721	4.494	\$ 1.572.900,00
5195	PISO GRES FORMATO 30.5X30.5CM	m²	15,00	78.804	75.021	\$ 1.125.315,00
5933	DILATACIÓN CON DISCO DE PULIDORA SOBRE GUARDAESCOBAS	m	20,00	7.230	6.883	\$ 137.660,00
6532	BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE	m²	350,00	113.711	108.253	\$ 37.888.550,00
Total PISOS						\$ 40.724.425,00
9999		CAPITULO ADICIONALES				
5922	CABLE UTP	m	50,00	23.563	22.432	\$ 1.121.600,00
5923	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (312)	m	50,00	5.563	5.296	\$ 264.800,00
5924	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 312	m	50,00	7.417	7.061	\$ 353.050,00
5925	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	3,00	118.672	112.976	\$ 338.928,00
5926	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	40,00	132.362	126.009	\$ 5.040.360,00
6696	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	un	8,00	332.347	316.394	\$ 2.531.152,00
Total SUBCAPITULO ADICIONALES						\$ 9.649.890,00
19 HONORARIOS						
5791	ASEO GENERAL	glb	1	419708	399562	\$ 399.562,00
Total HONORARIOS						\$ 399.562,00
Total COSTOS DIRECTOS						362.963.859
Total COSTOS DIRECTOS				Vr. AIU de referencia	Vr. AIU Propuesto	
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN		22%	22%	\$ 79.852.049,00
		IMPREVISTOS		2%	2%	\$ 7.259.277,00
		UTILIDAD		6%	6%	\$ 21.777.832,00
Costo Directo Incluido A.I.U.						\$ 471.853.017,00
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19%	19%	\$ 4.137.788,00
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)						\$ 475.990.805,00

CONCEPTO INTERVENTORIA: Revisado el presupuesto y el desglose del ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS de todas las actividades contratadas, esta interventoría encuentra que los valores de materiales, rendimiento y salarios contemplados para la correcta ejecución del contrato, corresponde a precios de mercado, y por tanto encentra viable el desarrollo del mismo.

3. CRONOGRAM DE OBRA

El contratista de obra AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S, envía CRONOGRAMA para la ejecución de cada actividad requerida en el contrato No 094 de 2025:



**ENTIDAD CONTRATANTE:
FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE
DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE
AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE
LETICIA – AMAZONAS."

**CONTRATO
095 DE 2025**

CONCEPTO INTERVENTORIA: Hecho el análisis de la duración de cada actividad, su secuencia de ejecución, para la interventoría resulta viable la programación presentada, y podría decir que el contratista de obra no tendrá mayor dificultad en la entrega del objeto del contrato al aplicar los tiempos estipulados por él, y por tanto se aprueba el CRONOGRAMA presentado.

Con base a lo anteriormente expuesto, SE APRUEBAN los documentos mencionados, aprobación que se basa en la información entregada por AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.

Atentamente.



Ing. ALISANDRO OCTAVIO TARAPUES ROSERO
c.c. 98398671 de Pasto
Contratista